

## ASSEMBLEE GENERALE – 9 octobre 2021

La Présidente ouvre la séance en remerciant les 2 élus présents, l'Adjointe à l'Urbanisme et l'Adjoint à la Culture, représentant le Maire empêché. Elle souhaite la bienvenue aux adhérents et sympathisants présents .

Les mesures sanitaires nous ont contraints , comme l'an dernier, à reporter notre Assemblée Générale dans ce 2ème semestre de l'année et à nous résigner à supprimer encore notre traditionnel verre de l'amitié en clôture de cette rencontre.

Je remercie particulièrement la ville pour le prêt de la salle, l'installation du matériel et la désignation d'un auxiliaire à la Sécurité lors de notre dernier concert. Je rappelle que nous sollicitons la ville uniquement dans ce cadre car nous ne demandons pas de subvention . Je dirais même que nous sommes sans doute la seule association qui pour notre patrimoine participe au financement...

Avant de passer à l'ordre du jour, je dois vous informer des décisions qui ont été prises lors de notre Conseil d'Administration le 17 avril dernier. L'information la plus importante concerne le souhait exprimé par Henri Veyradier de « passer la main » , selon ses propres termes, en raison d'une certaine fatigue et d'une grande lassitude .

**Je lui passe la parole pour qu'il présente lui-même sa décision**

Notre Assemblée Générale lui rend hommage pour ces 16 années passées à la tête de « Renaissance et Patrimoine de Valréas », depuis sa création en 2005. A cette date, c'était un défi de créer une telle association, originale dans sa conception, ambitieuse pour le patrimoine valréassien mais dont l'avenir nous paraissait fragile et incertain. Henri Veyradier grâce à sa riche culture historique, ses compétences, son dévouement, a beaucoup apporté à notre association et à travers elle, à Valréas. De ce fait, il a su imposer Renaissance et Patrimoine de Valréas dans la ville où elle est reconnue, reconnue également bien au-delà des frontières de l'Enclave.

**MERCI HENRI mais nous comptons toujours beaucoup sur vous .**

Suite à cette situation nouvelle, le Conseil d'Administration a procédé

- à l'élection d'un nouveau Président : 1er tour seule candidate, j'ai été élue
- à l'élection du nouveau Bureau : 2ème tour

Les résultats ont été obtenus , pour ces 2 tours , à l'unanimité.

Composition du nouveau Bureau :

Présidente :	Jeannine Saint-Donat
Vice-Président :	Henri Veyradier
Trésorier :	Guy Paly
Secrétaire :	Jeannine Saint-Donat
Secrétaire-adjoint :	Thierry Aubry

L'assemblée valide ces résultats à l'unanimité.

Notre association se porte assez bien malgré l'année difficile que nous venons de connaître . Je voudrais attirer votre attention sur le fait que beaucoup d'adhérents , en fonction des circonstances, sont en retard de cotisation . Nous comptons sur vous pour régulariser. Nous sommes 10 Administrateurs actuellement. 1 membre souhaite quitter le CA bientôt pour raison de santé . Nous lançons un appel à candidature parmi les adhérents .

Après ce préambule, nous allons passer au contenu de cette Assemblée Générale Habituellement, elle se déroule en 3 temps :

Présentation du Rapport moral de l'année précédente 2020

Présentation du Bilan Financier 2020

Présentation des Projets 2021 puis suivent les Questions Diverses

En raison des circonstances sanitaires qui nous ont obligés à annuler presque toutes nos manifestations, et en raison de la date tardive de cette Assemblée Générale, je vous propose de regrouper bilan de l'année 2020 et projets 2021.

Le responsable de chaque commission présentera son bilan et ses projets .

La parole sera donnée ensuite à notre trésorier qui présentera le Bilan financier 2020 puis nous passerons aux Questions Diverses.

## **RAPPORT MORAL , BILAN 2020 et PROJETS 2021**

### **1 - Site internet : [patrimoinevalreas.org](http://patrimoinevalreas.org) Jeannine Saint-Donat**

Nous continuons à l'enrichir. Nous avons appris cette semaine que l'augmentation des visiteurs est évaluée à + 25% par notre site hébergeur. C'est un excellent complément à notre Bulletin : il augmente considérablement la visibilité de notre association. L'objectif est atteint.

### **2- Orgue et église : Jeannine Saint-Donat**

#### Les Concerts :

Cette année 2021 se présente comme la précédente, très pauvre en événements.

2020 : 1 seul concert juste avant l'annonce de l'épidémie .

12 janvier 2020 : Concert de Noël avec les Organistes de l'Enclave . Les 2 autres concerts prévus ont été annulés.

2021 : 1 seul concert à ce jour .

3 octobre 2021: Concert d'orgue « De Bach à Ravel » , de grande qualité à l'église paroissiale, avec Luc Antonini , Petra Ahlander, Michel Barruol. Ce concert a été reporté 2 fois !

Nous espérons organiser notre traditionnel Concert de Noël avec les Organistes de l'Enclave .

Pour 2022, projet d'un concert le 1er mai 2022 avec Luc Antonini à l'orgue, Petra Ahlander soprano, et Cordélia Palm au violon .

#### Les travaux :

Nous avons appris cette semaine que la DRAC est venue courant septembre à Valréas Nous regrettons beaucoup de l'avoir appris a posteriori : cette réunion devait traiter de plusieurs sujets de restauration . Au printemps quand cette réunion avait dû être reportée pour cause de covid, nous étions conviés ainsi que d'autres parties prenantes. Cette fois, personne n'a été informé !! Pourquoi ?

Nous avons appris que pour l'église, en l'absence de péril imminent ( selon la DRAC ) , la Commune va pouvoir solliciter l'architecte-conseil pour un accompagnement dans sa démarche de rénovation du bâtiment. Nous voulons en savoir davantage et espérons que les fresques de la Chapelle de la Vierge feront partie de cette rénovation. Nous suivrons de très près ce dossier . Nous continuons à affecter les dons reçus à cette restauration.

### 3 – Urbanisme : Thierry Aubry

Outre le constat qu'un effort réel est fait par la ville pour l'animation du centre-ville, et dont nous nous réjouissons, il faut objectivement faire un autre constat actuellement :

- Paupérisation du centre-ville délaissé par les classes moyennes attirées par des pavillons en périphérie ou dans les villages voisins.
- Déclin démographique depuis 2011 ( - 30 habitants par an ) et une population vieillissante ( âge médian supérieur à 45 ans )
- Quasi disparition des commerces dans les rues de l'Hôtel de Ville et du Portalon, autrefois à forte attractivité commerciale qui permettait d'entretenir les immeubles
- Inadéquation des logements aux besoins des personnes seules ( 1/3 des ménages ), des couples sans enfant ( 29 % ) et avec enfants ( 25 % )
- Propriétaires à faibles revenus confrontés à l'inadéquation de l'offre de logements aux exigences actuelles de confort, ne disposant pas des moyens voulus pour moderniser leur logement et le mettre en location ou en vente sur un marché saturé. Très peu de chantier de rénovation depuis 5 ans .
- Vacance importante de logements en centre-ville historique : 20 % de logements vacants
- Bâti ancien dégradé avec quelques dizaines de bâtiments insalubres, une dizaine d'immeubles murés et quelques toitures écroulées.

Le contexte est donc particulièrement défavorable en centre-ville, comme dans de nombreuses villes moyennes : comment inverser la spirale de dégradation du bâti ?

Quelles sont nos propositions ?

La clé de voûte de tout projet constructif consiste dans l'élaboration puis la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme ( PLU ) . Celui-ci maintes fois reporté est prévu pour le 2ème semestre 2022.

Dans le cadre du PLU, notre association a échangé avec le Maire sur les mesures susceptibles de redonner envie de venir habiter en centre-ville.

Au-delà des chantiers importants pouvant donner un signal **fort** de renouveau , il n'y aura pas de rénovation significative du patrimoine sans moyens financiers.

Nous invitons ainsi la ville à :

- Réaliser une étude pré-opérationnelle pour la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat ( OPAH ) qui permettrait de subventionner près de 5 millions de travaux sur 5 ans
- Réaliser l'opération « Petites villes de Demain » pour mettre en œuvre des projets et offrir aux propriétaires la possibilité de bénéficier du dispositif fiscal « Denormandie »
- Passer au statut « Site Patrimonial Remarquable » ( SPR ) : cela donnerait les moyens de négocier des prescriptions particulières avec l'Architecte des Bâtiments de France.
- Déposer la candidature de la ville au label « Ville d'Art et d'Histoire » qui pourrait être le préalable à la construction d'un consensus pour la protection et la mise en valeur de notre patrimoine.

Notre association souhaite être « partie prenante » dans l'élaboration du PLU mais aussi en participant au Comité de projet « Petites Villes de Demain ».

Notre association est à la disposition des élus pour participer à la mise en place des outils d'aménagement indispensables à la rénovation du centre historique et plus largement pour sensibiliser les Valréassiens à la qualité du patrimoine et à l'intérêt de sa sauvegarde et à sa mise en valeur .

Nous posons alors la question : où en est-on sur la collection Alberti ? L'Adjoint à la Culture nous répond : « Nous y pensons mais il faut savoir que cela a un coût, soit 2 à 3000 € par vitrine , selon M.Liger. »

#### **4- Chapelles des Pénitents : Henri Veyradier**

Il faut rappeler que l'historique et une analyse de la situation des 2 chapelles, celle des Pénitents Noirs et celle des Pénitents Blancs, ont été faites l'an dernier lors de notre Assemblée Générale le 17 octobre 2020. ( texte disponible sur notre site patrimoinevalreas.org ) .

Cependant , il n'est pas inutile de préciser à nouveau ce qui différencie la situation des 2 chapelles , à savoir :

- la Chapelle des Pénitents Blancs appartient à la Commune , elle est classée
- la Chapelle des Pénitents Noirs appartient au Diocèse , elle n'est pas classée. Sa situation est plus fragile .

En ce qui concerne la Chapelle des Pénitents Blancs, suite à l'effondrement de la façade extérieure de l'abside en août 2018, les Bâtiments de France ont envisagé d'entreprendre la réfection complète de la toiture du bâtiment.

Comme cela a été souligné précédemment , nous regrettons beaucoup de ne pas avoir été informés de la venue de la DRAC courant septembre ( uniquement a posteriori ) ni l'association Renaissance et Patrimoine ni l'association des Pénitents, ni à notre connaissance le Père Dalmat , affectataire des lieux .

Par ailleurs, nous exprimons aussi d'autres regrets pour la chapelle des Pénitents Blancs :

- la dépose de la cloche de la Chapelle à notre insu : nous aurions apprécié d'être informés en amont. C'était l'occasion unique de prendre quelques photos pour connaître inscriptions, motifs, dimensions, le nom du fondeur. Certains historiens de l'art et tout spécialement les chercheurs en art campanaire, sont très demandeurs de ces renseignements. Nous demandons à la ville de prendre les dimensions de la cloche tant qu'elle est entreposée aux Services Techniques afin de connaître son poids et d'être informés au moment de sa ré-installation afin de prendre des photos rapprochées .
- chaque été, nous apprécions les visites du public mais celles-ci suscitent des questions et des inquiétudes : installation d'une guérite, peu esthétique, mal placée, avec une surveillance des lieux très insuffisante voire inexistante . Il y a là du mobilier, des objets, des tableaux qui exigent une surveillance sérieuse .
- A ce titre aussi, une représentation théâtrale nous a beaucoup inquiétés quand on a découvert ensuite une torchère ( bras tendu en bois peint à l'entrée ) recouverte de cire . Les risques encourus si on y allume une

bougie sont considérables, le nettoyage ensuite très délicat. Il aurait pourtant été facile d'éviter les risques et d'anticiper en utilisant une simple feuille de papier alu que les Pénitents auraient volontiers déposée, s'ils avaient été prévenus .

Nous apprenons aussi que le dossier d'analyse des offres est en phase de finition ce qui conduira à une négociation avec les candidats avant attribution, confirmation faite par le Maire dans la presse le 9 septembre 2021 ( début des Etudes en novembre ) Mais aucun calendrier précis n'est avancé : il sera déterminé en fonction des Etudes ?

## **5- Commission Piedvaurias : Jeannine Saint-Donat**

### Le Moulin :

Année très difficile ...Je devrais dire que d'années difficiles ! Nous avons ouvert ce dossier du moulin en 2008. Toutes les municipalités qui se sont succédées nous ont fait des promesses qui n'ont jamais été tenues !

Depuis 2018, il nous semblait que ce projet allait aboutir . Avec les encouragements reçus, et consciente de l'effort financier consenti par la ville, j'ai pensé que pour rentabiliser , **il fallait envisager de mettre un locataire dans ce moulin** ! En outre, une activité meunière ajoutait un volet économique non négligeable . 3 candidats se présentent , puis un 4ème au cours de l'été. A mon avis, 1 candidat sort nettement du lot avec un très beau projet pour Valréas. A la question du montant du loyer posée par les candidats, on me répond que les Domaines étaient interrogés . Mais en ce début d'année 2021, je comprends que l'équipe municipale avait changé de pied !

A la suite de 2 rencontres avec le Maire, j'apprends que la Municipalité renonce à l'activité meunière ! Pas d'activité meunière, mais la volonté de restaurer le moulin , confirmée par courrier et dans la presse ! Nous prenons acte malgré une grosse déception et surtout la certitude que c'est encore pour Valréas une occasion manquée . Aujourd'hui, nous attendons la suite . Les promesses seront-elles tenues ?

### Excursion :

Elle était prévue le 27 mai 2021 à Simiane la Rotonde, l'Abbaye de Valsaintes avec son jardin remarquable . Annulée et reportée au jeudi 2 juin 2022.

## **6- Cloître des Cordeliers : Jeannine Saint-Donat**

Autre dossier très important sur lequel nous n'obtenons aucune information . Depuis la venue de Madame Audin, Ingénieur des Bâtiments Historiques, fin 2018, puis de son rapport avec ses conclusions, nous posons toujours les mêmes questions :

- Quelle a été la réponse de la ville ?
- Qu'en est-il du bail emphytéotique ? Tant que la ville le conserve, le cloître a une valeur marchande faible .
- La ville a-t-elle des informations du diocèse depuis l'arrivée d'un nouvel Archevêque ?

Notre position reste la même :

- Nous souhaitons une réelle réflexion en concertation avec la ville sur un programme de ré-utilisation et d'ouverture au public
- Dans le cadre de « Petites villes de Demain » , il y a une opportunité à saisir

- pour acheter ce bien qui , avec le bail emphytéotique , ne vaut pas cher .
- Ce lieu appartient aux Valréassiens : ils ne doivent pas le perdre !

### **7- Conférences : Jeannine Saint-Donat**

1 seule conférence en 2020 : « Signification des noms des cours d'eau de l'Enclave » par Geneviève Caelen- Haumont, chercheur CNRS honoraire

En 2021, 1 seule conférence aussi : elle aura lieu aussitôt après notre Assemblée Générale « Notre Enclave : une opportunité singulière et providentielle trop vite oubliée » par Henri Veyradier

### **8- Journées du Patrimoine : Jeannine Saint-Donat**

Nous avons dû renoncer à notre projet d'ouvrir la chapelle et le moulin sur le site de Piedvaurias, pour 2 raisons :

- nombre insuffisant de volontaires pour assurer une permanence sur 2 jours .
- nous n'avons jamais reçu l'autorisation de la ville pour ces ouvertures.

Nous espérons faire mieux l'an prochain !

### **9- Bulletins : Thierry Aubry – Jeannine Saint-Donat**

Le numéro 14 est paru . Je pense que vous l'avez reçu par courriel . Il est sur le site de l'association .

Le Bilan 2020 et les projets 2021 proposés au vote sont adoptés à l'unanimité. La Présidente remercie les adhérents pour leur confiance .

## **BILAN FINANCIER présenté par Guy Paly**

Le bilan est arrêté au 9 octobre 2021, date de notre Assemblée Générale .

**Recettes : 16307, 65 €**

**Dépenses : 1550 , 49 €**

**Résultat : 14757,16 €**

En stock : livres orgue 12 x 259 = 3108      livres 700 ans : 15x16 = 240  
pour un total de 3348 €

Après ce Bilan Financier, le budget proposé au vote est accepté à l'unanimité sauf 1 voix , celle du Trésorier .Les détails du bilan sont consultables dans le cahier des compte-rendus. La Présidente remercie le trésorier pour sa bonne gestion des finances et les adhérents pour leur confiance renouvelée.

## **QUESTION DIVERSE**

Nous sommes sollicités par le journal La Tribune pour faire des propositions sur le thème : Imaginez le Valréas de demain ! Cela a été fait l'an dernier à Nyons .

Je vous livre la question : que répondez-vous ? Les idées peuvent appartenir au rêve ou être très réalistes .

Nous sommes dans la phase de recueil des idées. Ensuite, il faudra :

- faire un choix et retenir 4 projets au maximum.
- travailler sur ces 4 projets afin de les présenter au Journal

La Tribune s'engage ensuite à les publier et à demander à ses lecteurs de donner leur avis . Si vous êtes intéressé, veuillez me contacter ce soir même ou par mail , ou par notre boîte aux lettres . Pour le recueil des idées, nous disposons d'une huitaine de jours .

A vous la parole ...

**Que proposez-vous ?**

**Autres questions ?**

Après un échange avec le public sur l'unique question diverse, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16h .

Après une courte pause, Conférence d'Henri Veyradier sur :

« Notre Enclave : une opportunité singulière et providentielle trop vite oubliée »