



COMPTE RENDU de L'ASSEMBLEE GENERALE 21 mai 2022

Rappel de l'Ordre du Jour :

- Rapport moral – Activités de l'année 2021 jusqu'à ce jour
- Bilan Financier présenté par notre trésorier Guy Paly
- Projets d'activités 2022, à compter de ce jour.

Questions Diverses

.....

COMPTE RENDU

La Présidente ouvre la séance en souhaitant la bienvenue aux adhérents et sympathisants présents . Elle remercie Madame Ferrigno, adjointe à l'urbanisme , pour sa présence, représentant Monsieur le Maire.

Elle remercie également la ville pour le prêt de la salle et du matériel de projection.

Comme toutes les associations, avec la crise sanitaire, nous venons de traverser des années difficiles. En 2021, notre Assemblée Générale avait dû être reportée en octobre. Nous retrouvons cette année nos dates habituelles.

Par ailleurs, nous avons dû annuler plusieurs manifestations . Si j'en juge par notre dernier concert le 1er mai dernier, nous n'avons pas retrouvé notre public ! Il est vrai qu'à cette date, diverses manifestations avaient lieu dans l'Enclave et ailleurs ...

Le nombre de nos adhérents est stable , autour de 50 adhérents. Cependant nous déplorons un retard certain dans le paiement des cotisations. En revanche notre site est consulté avec un nombre de visiteurs là aussi stable .

Notre travail se fait toujours au sein des commissions. Le 11 décembre 2021, le Conseil d'Administration a procédé à une légère ré-organisation. Dorénavant, il y aura 7 commissions au lieu de 8 : Urbanisme, Eglise ND de Nazareth, Chapelles des Pénitents, Site de Piedvaurias, Cloître des Cordeliers, Bulletins et Site internet, nos Manifestations.

Enfin je tiens à signaler que, comme par le passé avant Covid, nous avons été reçus

par Monsieur le Maire en amont de cette Assemblée Générale. Nous nous réjouissons de voir nos relations désormais normalisées après les ambiguïtés qui avaient obscurci notre ciel l'hiver dernier ! ... Notre demande est forte en matière de concertation : nous avons l'impression d'avoir été entendu. Quelques réponses ont été complétées par un message du Chef de Cabinet avant-hier.

Après ce préambule, nous allons passer à l'ordre du jour. Chaque commission est responsable et présente ses activités, son bilan, ses projets devant le Conseil d'Administration et aujourd'hui en Assemblée Générale.

I- RAPPORT MORAL – LES ACTIVITES 2021

Avant de donner la parole aux rapporteurs de chaque commission, je dois préciser que lors de notre précédente Assemblée Générale le 9 octobre 2021, et suite à la démission de l'un de nos Administrateurs pour raison de santé, nous avons lancé un appel à candidature. 2 nouveaux administrateurs ont été élus en Conseil d'Administration le 11 décembre 2021. Il s'agit :

d'Anne-Marie BERTRAND et de Jacques DEMAY.

Il vous appartient maintenant, conformément à nos statuts, de valider par votre vote , cette récente élection. Election validée à l'unanimité.

Le Conseil d'Administration est désormais composé de 7 membres fondateurs et 4 membres élus. Selon nos statuts, les membres élus sont renouvelés tous les 2 ans soit en 2023 (élus ou renouvelés en 2021) .

ACTIVITES 2021 jusqu'à ce jour :

1- Bulletins et Site : Thierry Aubry – Jeannine Saint-Donat

Vous avez dû recevoir le Bulletin N°14 en 2021. Le numéro 15 est en préparation.

Le site continue à être visité : c'est une réussite qui augmente considérablement la visibilité de notre association. On procède actuellement à des mises à jour avec l'ajout de :

- 15 siècles d'urbanisme à Valréas, photos à l'appui : travaux d'Henri Veyradier
- l'Archéologie à Valréas : contribution de Magali Bathelier, Présidente de l'ASPAER, avec photos également à l'appui.

2- Chapelles des Pénitents : Henri Veyradier

Il n'est pas inutile de préciser la situation des 2 chapelles.

- la Chapelle des Pénitents Blancs appartient à la ville, elle est classée.
- La Chapelle des Pénitents Noirs appartient au Diocèse, elle n'est pas classée. Nous sommes inquiets sur son devenir .

Actuellement, c'est la Chapelle des Pénitents Blancs qui nous préoccupe sur plusieurs sujets. Depuis 1 semaine, 3 intervenants travaillent dans la Chapelle pour présenter une « Etude préalable » à sa restauration. Rappelons qu'en août 2018, les Bâtiments

de France ont envisagé d'entreprendre la réfection totale de la toiture du bâtiment suite aux dégâts causés par un orage ayant entraîné l'effondrement de la façade extérieure de la Chapelle. Nous nous sommes rendus sur place et avons échangé avec ces experts chargés de faire le diagnostic sur bois et peintures murales . D'autres experts doivent intervenir pour un état des lieux sur la structure et la toiture. Quel est le calendrier de ces travaux futurs ? **Ces experts nous ont confirmé le côté remarquable de cette chapelle , unique dans la Région.**

Henri Veyradier attire l'attention des élus sur le fait que nous n'avons nullement été prévenus de la venue de ces experts alors que nous demandons régulièrement des informations quant à sa restauration. C'est par hasard que nous l'avons appris ... La cloche a été déposée : nous aurions apprécié d'en être informé, car cette dépose est un moment unique pour prendre des photos et recueillir des informations sur son histoire. Nous espérons qu'il n'en sera pas de même lors de son retour.

Enfin , nous avons signalé à Monsieur le Maire que les conditions d'accueil des visiteurs ne nous paraissaient pas satisfaisantes , notamment en matière de sécurité pour la Chapelle . L'emplacement actuel de la guérite ne donne aucune possibilité de surveillance à la personne en place ! Nous sommes allés sur les lieux, avons pris des photos : nous sommes en mesure de faire des propositions pour un autre emplacement. Le cabinet du maire nous a fait savoir qu'une étude pour redéfinir cet accueil sera faite rapidement.

3- Urbanisme : Thierry Aubry, Bertrand Liger

- PLU : ce plan maintes fois reporté, est maintenant sur les rails. L'enquête publique est envisagée pour la mi-juin accompagnée d'une large information donnée à la population et d'un dossier consultable en mairie .

Ce plan est évidemment la clef de voûte de tout projet constructif. Lors de notre rencontre avec Monsieur le Maire, nous avons échangé sur les mesures susceptibles de donner un signal fort de renouveau afin de donner envie de venir habiter en centre-ville. Nous invitons ainsi la ville à :

- Réaliser une étude pré-opérationnelle pour une mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) . Le Maire nous dit qu'aucune action n'est menée à ce jour par la Ville mais qu'une réponse substantielle sera faite sur le sujet par le Chef de Cabinet.
- Réaliser l'opération « Petites Villes de Demain » (PVD) : la candidature de Valréas a été retenue. Selon le Maire, la revitalisation du Centre-ville passe par ce dispositif . A notre point de vue, ce dispositif n'est pas vraiment orienté sur la rénovation du patrimoine.

Remarque : le département de Vaucluse , principal partenaire du dispositif PVD, a voté, lors de sa séance du 28 janvier 2022, des aides financières pour soutenir 2 projets : une étude de mobilité sur Cadenet et une autre sur un futur Tiers-Lieux culturel à Valréas. La ville de Valréas doit réaliser une étude au sujet de cette création, dotée d'une médiathèque, en centre-ville. Le Département prendra en charge 26 040 € (soit 50 % du montant HT) des 65 100 € du coût total de l'étude.

- En complément du dispositif PVD, il serait utile de penser à une Opération

de Revitalisation du Territoire (ORT) à destination du patrimoine. Il serait alors possible (référence : Mesure 6) de bénéficier de réductions fiscales pour les travaux dans l'immobilier ancien (dispositif Denormandie) .

- Nous souhaiterions que la ville dépose sa candidature au label « Ville d'Art et d'Histoire » pour la protection et la mise en valeur de notre patrimoine. Le maire y est favorable mais sa volonté est de lancer la candidature pour l'ensemble du canton , les 4 communes de l'Enclave.
- On peut aussi s'intéresser au label « Site Patrimonial Remarquable »
Aucune réaction du Maire sur le sujet .
- Henri Veyradier soumet à la réflexion de tous, l'idée de restituer les noms anciens de certaines rues de la ville.

Autres projets en cours en mairie :

- Rénovation de la Place Waldeck Rousseau avec un accueil « Espace France Services », accueil de la Valse des As qui animera une Web radio, suppression du parking sur la place.
- Fleurissement de la ville : une réunion a déjà été réalisée dont l'objectif était la concertation avec les personnes intéressées
- Création d'un axe de revitalisation à l'entrée de la ville par la Route d'Orange.
- Rénovation de la Place Cardinal Maury en 2023 avec suppression des marches actuelles
- Création d'une navette entre les parkings de périphérie et le centre-ville : l'appel d'offres est lancé.
- Surveillance des travaux en ville : Arrêté municipal pris par le Maire pour faire détruire les constructions qui n'ont pas fait l'objet d'une Déclaration de Travaux (DT) ou d'un permis de Construire (PC) , et la mission de surveillance ajoutée aux missions de la Police Municipale. La Municipalité rencontre un gros problème avec la justice qui ne suit pas quand elle instruit des plaintes auprès des propriétaires qui ne respectent pas les règles d'urbanisme et de protection du patrimoine.

Remarques :

* Nous avons proposé aussi que soit prise en compte dans l'Opération Façades, la rénovation des statues sur façades , nombreuses et de qualité, ainsi que des belles portes en bois souvent en mauvais état. Notre association pourrait contacter les propriétaires concernés pour les sensibiliser et même initier un parcours de visites des statues comprenant l'ancien cimetière.

*A propos des restaurations de vitrines d'anciens commerces en centre-ville, le Maire rappelle qu'il n'est pas possible de passer outre l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (pas d'aluminium à envisager !)

4- Eglise Notre-Dame de Nazareth : Jeannine Saint-Donat, Anne-Marie Bertrand

- Concerts : le concert de Noël prévu en décembre 2021, reporté au 9 janvier 2022, a finalement été annulé en raison de la crise sanitaire.

Concert du 1er mai dernier : il a eu lieu avec Luc Antonini, Cordelia Palm, Petra Ahlander. Très grande qualité mais nous n'avons pas retrouvé notre public des années précédentes .

- Travaux : aucune précision actuellement sur les travaux envisagés pour la Chapelle de la Vierge ni sur l'état du toit . Il nous a été répondu que, suite à la visite de la Drac en 2021, une étude est programmée pour la fin de 2022 afin de répondre au projet de réfection du toit, des portails Ouest et Nord et du jardin. A propos de ce jardin , le Maire a approuvé en disant que « ce serait une bonne idée de l'aménager, rare espace vert en centre-ville. Cela nécessite d'agrandir la porte d'accès au jardin et de le rendre inaccessible la nuit » . Nous avons proposé aussi d'envisager la ré-utilisation du beau portail en fer forgé, actuellement entreposé dans les locaux des Services Techniques en créant un accès côté Nord.

5- Site de Piedvaurias (chapelle + moulin) : Jeannine Saint-Donat

Nous avons remercié le maire qui nous accorde l'accès à la Chapelle et au moulin pour les Journées du Patrimoine les 17 et 18 septembre 2022.

Le maire confirme en partie les propos tenus dans son courrier du 13 avril 2021 : pas d'activité meunière, restauration a minima possible , un jour, mais ce n'est pas une priorité de la Municipalité actuellement. Il n'est pas opposé à ce que nous recherchions des financements et en fassions un lieu de visite.

6- Cloître des Cordeliers : Jeannine Saint-Donat, Anne-Marie Bertrand

Pour répondre à notre questionnement, le Maire affirme que l'avenir des Cordeliers n'est pas un « dossier personnel du Maire », qu'il n'a eu aucun contact sur le sujet depuis le confinement (mars 2020) avec le Diocèse, qu'il ne veut pas qu'il s'y fasse n'importe quoi . Il dément les informations infondées qui circulent à Valréas.

Nous avons pris acte de ces déclarations et avons informé immédiatement le Maire que , dans ces conditions, nous allions demander à être reçus à l'Archevêché . La demande est en cours.

A ce jour, si le cloître n'est pas une priorité pour la Municipalité, elle envisagera une projection dans un prochain mandat.

Nous insistons sur le fait que ce cloître est un bien qui appartient aux Valréassiens et qu'à ce titre, ils ont leur mot à dire sur son devenir. L'exemple de la vente de l'Hôtel d'Inguibert, maintenant bien privé, est un exemple qui pose problème.

7- Nos manifestations : Jeannine Saint-Donat, Henri Veyradier

- Concert à l'église : 1er mai 2022 . Voir précédemment
- Conférence : aujourd'hui même , après cette Assemblée Générale, sur « Les Hôtels particuliers à Valréas à travers les armoiries de leurs propriétaires passés » . Nous remercions vivement Henri Veyradier pour cette conférence instructive et fort intéressante.

8 – Propositions faites lors de notre rencontre avec le Maire : Jeannine Saint-Donat, Thierry Aubry

- Petite chapelle du cimetière Marie Vierge : sur une idée d'Henri Veyradier, nous proposons l'illumination intérieure de cette belle petite chapelle romane avec l'installation d'une porte vitrée anti-effraction. Notre proposition sera étudiée quant à sa faisabilité.
- Immeuble Fort Dauphin : cet immeuble risque fort de faire l'objet d'un arrêté de péril. Or il s'agit de l'unique vestige du Château Dauphin avec sa façade médiévale et une histoire qui mérite l'attention. Nous proposons d'en faire un musée mais ce n'est pas une propriété de la ville .
- Signalétique pour le cimetière de la Romézière : elle est inexistante. Une demande est faite aux Services Techniques de la Ville afin d'évaluer la nécessité de remédier à cette situation.

Le rapport moral et les activités 2021 sont proposés au vote : adoptés à l'unanimité.

II- BILAN FINANCIER présenté par GUY PALY

Le bilan est arrêté au 21 mai 2022, date de l'Assemblée Générale .

Recettes : 16 207,54

Dépenses : 1283,89

Résultat : 14 923,65

En stock : Livres orgue 12 x 259 = 3108 Livres 700 ans : 15 x 16 = 240

Pour un total de 3348 €

Le détail de ce budget est consultable dans le cahier des compte rendus.

Après ce bilan financier, le budget proposé au vote est adopté à l'unanimité sauf 1 voix, celle du Trésorier. La Présidente remercie le trésorier pour sa bonne gestion des finances et les adhérents pour leur confiance renouvelée.

III- PROJETS D'ACTIVITES 2022 :

1- Bulletin et Site :

Nous espérons boucler le numéro 15 en 2022.

Site : patrimoinevalreas.org

Il s'enrichit régulièrement. J'espère que les dernières mises à jour seront terminées très prochainement (2 nouveaux chapitres sur : 15 siècles d'urbanisme , et les 3 salles d'Archéologie)

2- Chapelles des Pénitents : rien à signaler actuellement

3- Urbanisme : nous attendons l'enquête publique pour juin 2022

4- Eglise ND de Nazareth : nous attendons l'Etude qui doit être lancée fin 2022.

5- Site de Piedvaurias : Exposition de peintures pour les Journées du Patrimoine (17 et 18 septembre 2022)

6- Cloître des Cordeliers : nous attendons d'être reçus par le Diocèse

7- Nos manifestations :

- Excursion : jeudi 2 juin 2022. Henri nous fera le grand plaisir de nous offrir quelques commentaires préparatoires à ces visites, dans le car. Mais il reste des places. Afin de ne pas augmenter le prix, il nous faut plus d'inscrits . Actuellement, ce projet est compromis ! Nous avons encore quelques jours pour prendre une décision.
- Site de Piedvaurias : Monsieur le Maire nous accorde la possibilité d'ouvrir la chapelle et le moulin pour les Journées du Patrimoine les 17 et 18 septembre prochains. Ce sera une nouveauté : il y aura une Exposition de Peintures en partenariat avec Martine Chiappara et son association « Art et Couleurs ».
- Concert de Noël : dimanche 27 novembre 2022 avec les Organistes de l'Enclave.

Les projets d'activités 2022 sont proposés au vote : adoptés à l'unanimité

QUESTIONS DIVERSES

1- Pourrait-on envisager un co-voiturage pour l'excursion ? La Présidente n'y est pas très favorable . Le car offre plusieurs avantages non négligeables : réduction du prix du transport, convivialité, pas de retard dans le programme de la journée dû aux aléas des trajets des participants , etc ...

2- Visite du cimetière Marie Vierge : Henri Veyradier a déjà organisé une telle visite dans le passé. Nous pouvons envisager de la proposer à nouveau .

L'Ordre du Jour étant épuisé, la séance est levée à 16h30.

Après une courte pause, nous suivons la Conférence d'Henri Veyradier sur :
« Les Hôtels particuliers à Valréas à travers les armoiries de leurs propriétaires passés »

